

NYHEDSBREV

MANDAG DEN 13.

OPLAG 380 STK

EMNER TIL BEBOERMØDETS PUNKT 7.

**HUNDE-KATTE
-UDLUFTNING 1**

HUSREGLER 1

**HUNDE OG KAT-
TE I SUNDTOF-
TEN 2**

**HUSORDEN OG
RÅDERET; FAR-
VER PÅ TRÆ-
VÆRK 2**

HUNDE 3

**PUNKTER TIL
AFSTEMNING 3**

**AFDELINGSBE-
STYRELSENS
REGNSKAB PÅ
SIDE 4**

HUSK

Det er tirsdag
den 28. februar
kl. 19.00, der er
ordinært afde-
lingsmøde i
Sundtoftens
Fælleshus, og
alle beboere er
velkomne.

EMNE : KATTE / HUNDE / UDLUFTNINGSKANALER.

Ifølge husorden for Sundtoften, er det tilladt at holde husdyr " hvis der er indhentet tilladelse " For kattes vedkommende dog kun racekatte, som så skal holdes i snor når de luftes. Desværre er der nogen som ikke har læst eller forstået husordenen, og det vil jeg gerne have i tager op til revision.

Jeg er træt af, at min bil i garagen hver nat bliver overrendt af katte, speciel en, som kommer fra nr.452. Jeg har påtalt det for ejeren, men tilsyneladende har ejeren ikke forstået budskabet.

Endvidere er det heller ikke rart, at de render rundt og graver i folks haver, og render ind i stuen når døren står åben.

Jeg ved, at naboer og genboer til ovenstående kat, er godt trætte af den, men vil ikke klage.

HUSREGLER:

Som vi jo alle er bekendt med, har der siden i sommers og hele efteråret været store uoverensstemmelser imellem en del beboer og bestyrelsen, omkring forskellige ting. Nu ser der ud til at der er faldet nogenlunde ro over for dette, da jeg ikke kan finde nogen steder i Sundtoftens husregler at jeg ikke må opsætte Trapezplader, og at acrylpla-

Og så har jeg i dag erfaret, at min nabo i nr.438 igen har fået en kat, som der ikke er meget race i.

Med hensyn til hunde, så kan jeg godt forstå, at der er mange som gerne vil have en sådan, men det skal vel ikke være sådan, at man bare kan anskaffe sig en , og så den skal stå inde i en lejlighed og skabe sig hele dagen medens dens ejer er på arbejde . Der syntes vi i må stille nogle krav til dem som søger om tilladelse, så det ikke er hunden der skal sætte dagsordenen for at bo et ellers fredeligt og godt sted.

Med hensyn til udluftningskanaler i boligen, hvordan stiller i jer til det? Er det muligt det kunne blive lavet, og hvad vil prisen være.

Hvorfor jeg spørger er, at det

ikke er muligt at holde en tilpas luftfugtighed i lejligheden her om vinteren. Der må være andre som har samme problem, var der ikke noget med nogle lejligheder med fugtproblemer? Nu er det jo ikke alle der går hjemme hele dagen, og kan lufte rigtigt ud .

Med venlig hilsen

Karen & John Bornemann
Nr.434



der var tilladte som opsætningsmateriale. Jeg mener at der er på tide at bestyrelsen for set husreglerne igennem og får tilføjet og fjernet det som er gældende for Sundtoften nu. Husdyrregler skal være mere nøjagtige beskrevet. Tilladelsen til at opstille skraldestativer udenfor hækken er noget nyt som er kommet til, den mangler jo også i husreg-

lerne, og der er sikkert mange andre ting, når det hele bliver gennemgået. Der må i husreglerne ikke kunne drages nogen tvivl, dette vil også lette de problemer som indimellem kan komme imellem beboerne og bestyrelsen

Med venlig hilsen

Helle Larsen (426)

HUNDE OG KATTE I SUNDTOFTEN.

Jeg bevæger mig hverdag som dagplejer i Sundtoften rundt med mine små poder. Normalt bruger vi meget tid på at snakke om alle de spændene ting vi møder på vores tur. Sundtoften i sig selv byder på mange positive men desværre også negative oplevelser.

Vi elsker at hilse på de mange søde mennesker der bor i Sundtoften og som der går tur med deres vovser, men men men, den sidste tid har vi brugt alt vores tid på at undgå at jukke i hundelorte hele vejen gennem Sundtoften. Forleden talte min datter 22 hundeefterladenskaber langs fortovet ned til Kystparken, det er simpelt hen noget forbandet svineri, at man ikke overholder de regler man skriver under på, når man søger om hundetil-ladelse. Jeg har talt med dem som ihærdigt samler op efter sig, og de føler sig forståeligt nok rent til grin. Jeg mener at der på dyre-området skal strammes op nu, måske kunne det have

en præventiv virkning, hvis man gav beboerne åbenlyst mulighed for at holde øje med hinanden, og når man blev taget i at gå fra sine efterladenskaber, måtte det have en konsekvens (man kan jo aldrig vide hvem der står og kigger ved næste hjørne), i øvrigt har mange også tjek på hvem der holder hund, vi er jo et lille samfund. Og når vi nu er i gang. Vi har haft et par år, hvor der næsten ikke har været katte i området, men inden for det sidste år, er det atter eskalaret, det er ikke katte udefra der render rundt i bebyggelsen, mange af dem holder til ved lejlighederne og løber også ind ved dem. Der er lavet en husregl om tilladelse til racekatte (som i øvrigt ønskes defineret, mere nøjagtigt i husreglerne), disse skal holdes inde. Men mærkeligt nok er det ganske almindelige huskatte som anskaffes, og som også løber rundt og "skider" i haver og sandkasser, og indimellem løber ind i andre beboers lejligheder. Jeg har kend-

skab til minimum en kat (Som mig bekendt ikke er racekat) den bor på stien omkring os, den får lov til at løbe frit rundt. Når det bliver klaget over den bliver den holdt inde et lille stykke tid men det er kun en stakket frist. For ca. 1½ år siden indtog den min barnevogn og ødelagde nettet, til trods for at den var smidt ud flere gange. Jeg har intet imod at folk har dyr, det har vi også selv, dog i et bur så vi ved hvor vi har dem, men jeg mener at det er på tide at der strammes op på området omkring hunde og kattehold, og at der tilføjes nogle konsekvenser hvis man bryder det man har skrevet under på, det har der også været for os, som har måtte nedtage vores trapezplader, fordi det ikke faldt i bestyrelsens smag.

Med venlig hilsen

Helle Larsen (426)



HUSORDEN OG RÅDERET: FARVER PÅ TRÆVÆRK

Tidene er efterhånden løbet fra de snævre rammer der er for farvevalg af beboernes eget træværk.

Derfor er der udarbejdet en ændring til beboervejledningen som så foreslås med følgende ordlyd:

Maling af træværk:

Farvevalget på beboernes eget træværk er nu delvis givet frit, men der er dog begrænsninger, idet der kun kan vælges mellem de farver, indenfor træbeskyttelse, der er almindeligt brugt, og som

er almindeligt solgte ved farvehandleren.

Er man først begyndt at behandle sit træværk, skal dette følges op efter behov, da det i modsatte fald, vil komme til at se misligholdt ud.

Der skal bruges en træbeskyttelse på oliebasis, svarende til GORI 44 eller lignende.

Beboerne må **ikke** selv behandle det udvendige tryk-impregnerede træværk, der tilhører boligselskabet.

Opsætning af flagstang, red-

skabsrum, terrasseoverdækning m.v., må kun ske efter skriftlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen.

Vedrørende råderetten, foreslår vi at yderdøren må males i valgfri farve indvendig, dog er det kun den indvendige side, og ikke på kanterne.

Hvilken type maling der skal bruges, skal aftales med ejendomsbestyrelsen, og ommaling ved fraflytning pålægges lejerne.

Fremsat af

Afdelingsbestyrelsen.

Indlæg til
afdelingsmødet
under punkt 7,
ved
afdelingsmødet
tirsdag den 28.
februar 2006,
kl. 19.00



HUNDE

Vi er nogen af dem som har været heldige at få lejlighed ud til Sundtoftevejen. Vi er desværre også så heldige at vi har en hjørnegrund hvor nogle af Sundtoftens hundeejere hverdag går tur med sine hunde, og lader dem komsekvent lette ben op af vores fine hæk, som vi prøver at passe og pleje så den altid kan tage sig pænt ud.

Nu er det bare sådan at hækkene ikke kan tåle dette, så hækken går simpelt hen ud. Vi vil gerne hele sommeren kunne sidde ude i vores dejlige have og nyde den, men det er ikke altid duften af blomster der rammer vores næser.

Vores vidundermiddel er pinde med hjortetaksolie, og nej det er ikke rart at få

en hund hjem der stinker af dette, men så hør på vores bøn, lad vær med at give jeres hund så meget snor, at de kan lette ben på hækkene i Sundtoften.

Med venlig hilsen

Astrid og Hans Andersen

Sundtoften 138



VI ØNSKER DISSE PUNKTER BEHANDLET VED AFSTEMNING

1. Natsænkning på varmen fjernes.
2. Vandmåler på, til det kolde vand i hvert lejemål.
3. Bedre snerydning samt saltning i Sundtoften—Stjerne samt parkeringspladserne er meget glat.
4. Afdelingsbestyrelsens regnskab udsendes 14 dage før beboermødet.
5. Skal Sundtoftens maskinpark bruges i børnehaven og Kystparken?

På Talsgruppens vegne

Elinor Bjerg nr. 170

Annemarie Hagedam nr. 200

Viviane Petersen nr. 190

Pia Sigsgaard nr. 330

Indlæg til
afdelingsmødet
under punkt 7,
ved
afdelingsmødet
tirsdag den 28.
februar 2006,
kl. 19.00



Sundtoften 418
4800 Nykøbing F.

Telefon: 54 86 17 01

E-mail: bestyrelsen@sundtoften.dk



Regnskab for afdelingsbestyrelsen

Kassebeholdning ved årets start:

Kasse: 22.449,00

Giro: 1.002,21

	<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>
Samlet kassebeholdning	23.451,21	
Bankospil	48.469,00	-28.274,75
Fester	7.590,00	-12.383,50
Beboermøder	0,00	0,00
Kopier	0,00	0,00
Vendersbo	0,00	0,00
Afd.best	50.032,50	-41.620,25
Afd.EDB	29.869,00	-14.893,04
Haver	0,00	-1.000,00
Renter	0,00	0,00
Gaver	400,00	-2.795,75
Gebyr Giro	0,00	-233,00
Kurser	0,00	-1.350,00
I Alt	<u>159.811,71</u>	<u>-102.550,29</u>
Kassebeholdning pr. 1.februar 2006	57.261,42	
Kassebeholdning ved årets start	- 23.451,21	
Årets over/underskud	<u>33.810,21</u>	

Afdelingsbestyrel-
sens regnskab
1.februar 2005 -
31. januar 2006

Sundtoften
den.:11: februar 2006

Kasserer

John Jensen

Revisor

Hans Holbæk

Formand

Claus Olsson

